

Protokół nr 21/25
z posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów Rady Miejskiej
w Mosinie, które odbyło się w dniu 16 czerwca 2025 r., w Sali
Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzyła o godz. 17:02 Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów **Wiesława Mania**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Komisja Budżetu i Finansów zapoznała się z pismem MK.0012.7.2025.APR z dnia 9 czerwca 2025 r. dotyczącym gospodarowania nieruchomościami, wpływów z najmu i dzierżaw oraz z zajęcia pasa drogowego, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- przygotowań Gminy Mosina do zmiany stawek czynszów i ich powiązania z dochodami najemcy;
- najmu socjalnego i czasu, na jaki może zostać zawarta umowa w przedmiotowej sprawie;
- zarządzenia nr GG.00501.295.2012.AC Burmistrza Gminy Mosina w sprawie stawek czynszu za najem lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Mosina;
- stanu realizacji zaplanowanego w roku 2025 wykupu 3 mieszkań w Mosińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego i wskazania, czy to mają być mieszkania komunalne;
- braku środków finansowych na odnawianie eksploatowanych świetlic wiejskich;
- zróżnicowania świetlic wiejskich pod kątem częstotliwości ich wynajmu;
- zbyt niskiej wysokości dodatku dla sołtysów za opiekę nad nimi;
- potrzeby sporządzenia zestawienia świetlic wiejskich dotyczącego kosztów ich utrzymania i wpływów z ich wynajmu;
- lokali zajmowanych bezumownie i możliwych działań Gminy Mosina mających na celu zmianę tego stanu rzeczy;
- praktyki zajmowania mieszkań socjalnych przez młodsze pokolenie danego najemcy;
- pomieszczeń tymczasowych;
- eksmisji lokatora budynku komunalnego w Krosinku.

Udział w niej wzięli: radna **Wiesława Mania**, radna **Elżbieta Jarecka**, radny **Ryszard Rybicki** i radny **Adam Monikowski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybyła radna **Anna Kędziora**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów udział brało 10 jej członków.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** przedstawił Raport o stanie Gminy Mosina za 2024 rok, zwracając się przy tym z prośbą o rozpatrzenie możliwości nowelizacji uchwały Rady Miejskiej w Mosinie dotyczącej zawartości raportu o stanie gminy.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- pozytywnej oceny przygotowania Raportu o stanie Gminy Mosina za 2024 rok przez pracowników Urzędu Miejskiego w Mosinie;
- spadku inwestycji na jednego mieszkańca w roku 2024;
- drobnych błędów w treści Raportu o stanie Gminy Mosina za 2024 rok;
- pozytywnej oceny decyzji o przejściu na metodę od zużycia wody dla obliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- potrzeby korekty tabelki dotyczącej wynagrodzeń w Przedsiębiorstwie Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Mosinie;
- przyczyn braku dywidendy dla Gminy Mosina od PUK Sp. z o. o. w Mosinie i ZUK Sp. z o. o. w Mosinie;
- wskazania, czy PUK Sp. z o. o. w Mosinie i ZUK Sp. z o. o. w Mosinie mają wspólną radę nadzorczą;
- zmian wysokości dochodów z PIT-ów i CIT-ów w ciągu ostatnich 5 lat;
- struktury etatów i przypisania do niej pracowników obsługi i administracji w oświacie.

Udział w niej wzięli: radna **Wiesława Mania**, radna **Elżbieta Jarecka**, radna **Anna Kędziora**, radny **Ryszard Rybicki** i radna **Jolanta Szymczak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Skarbnik Gminy Mosina **Justyna Kaczmarczyk**.

W trakcie tej dyskusji, Salę Posiedzeń opuścili: radna **Donata Mroziak** i radny **Łukasz Grzybak**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Budżetu i Finansów, udział brało 8 jej członków.

Przewodnicząca obrad **Wiesława Mania** pozytywnie oceniła wykonanie wniosków Komisji Budżetu i Finansów.

Prowadząca obrady **Wiesława Mania** zwróciła się z prośbą o wzięcie pod uwagę wniosku Sołectwa Krajkowo, Baranowo o sfinansowanie prac mających na celu otynkowanie, naniesienie odpowiedniej struktury i pomalowanie odsłoniętej obecnie jednej ze ścian świetlicy wiejskiej

w Krajkowie, który znajduje się w materiałach komisji i uwzględnienie go w zmianach budżetowych.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i radny **Jerzy Falbierski**.

Następnie w dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- szkód wyrządzonych przez kuny na poddaszu świetlicy wiejskiej w Borkowicach i kosztów związanych z ich naprawą;
- planów wobec budynku po Centrum Kształcenia w Nowinkach.

Udział w niej wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radna **Wiesława Mania**, radny **Adam Monikowski** i radny **Ryszard Rybicki**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** oraz Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19:00.

protokołował

(-) Piotr Sokołowski

przewodniczyła

(-) Wiesława Mania